

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL DA INTERVENÇÃO: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL EM ALAGOAS

PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL

LOCAL: SETOR DE INTELIGÊNCIA POLÍCIAL (SIP) E SETOR TÉCNICO-CIENTÍFICO (SETEC)

ÁREA TOTAL DA INTERVENÇÃO: SETEC = 530 m²; SIP = 101 m²

INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas para execução das obras e serviços.

Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas e às normas técnicas da ABNT. Quando as circunstâncias ou condições peculiares assim o exigirem, poderá ser feita a substituição de alguns materiais e/ou componentes especificados por outros similares, desde que prévia e devidamente submetidos à aprovação do contratante.

A execução dos trabalhos elucidada a seguir obedecerá ao projeto em sua forma, dimensões, observando-se que todos os itens deste memorial devem obedecer rigorosamente às normas da ABNT pertinentes ao assunto, e, também, às disposições e determinações do Superintendência Regional da Polícia Federal em Alagoas. A empreiteira deverá acompanhar o local da obra a ser executada, a fim de eliminar qualquer dúvida quanto à situação do ambiente, e/ou interferências que possam causar transtornos para implantação da obra.

Todos os serviços deverão ser realizados por profissionais habilitados, devidamente vestidos e calçados, sendo obrigatório o uso dos EPIs adequados a cada função. Devem ser seguidas todas as medidas discriminadas pelas normas de segurança do trabalho. Essas medidas serão partes integrantes do processo de fiscalização, podendo o fiscal afastar o funcionário que não estiver devidamente trajado ou submetido a algum tipo de risco.

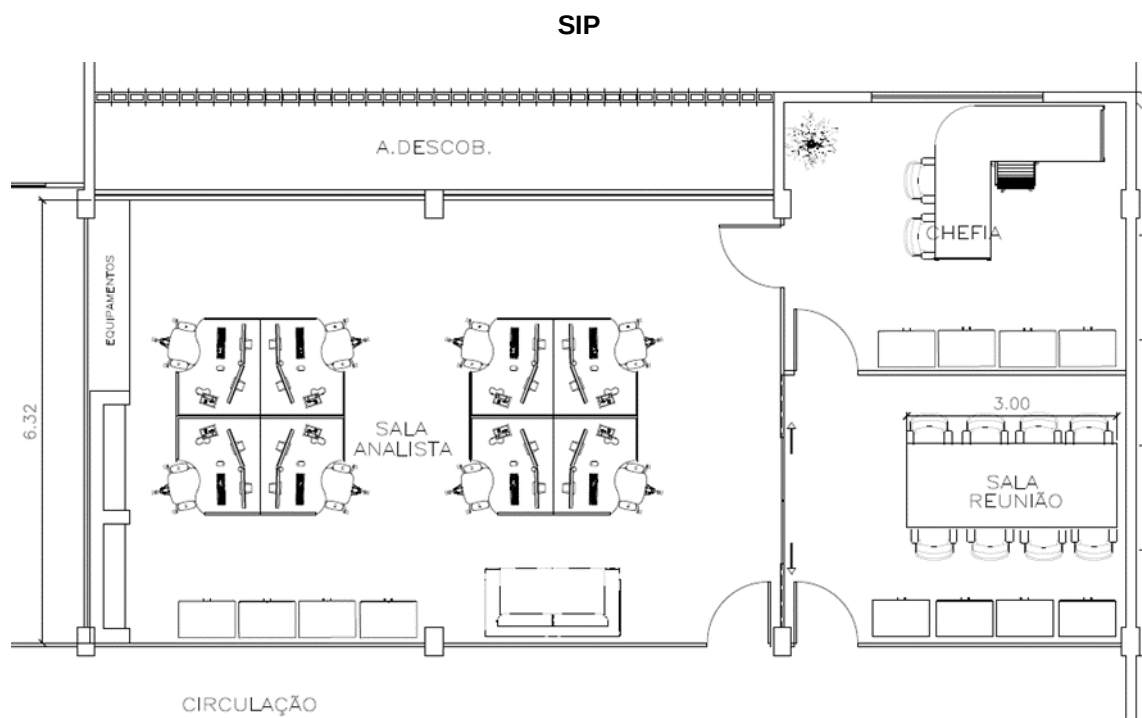
A sequência para a execução dos serviços proposta é:

1. Inicialmente, serão desenvolvidas obras do SIP, para a transferência do atual local para o novo. Essas atividades estão previstas para durarem 2 (duas)

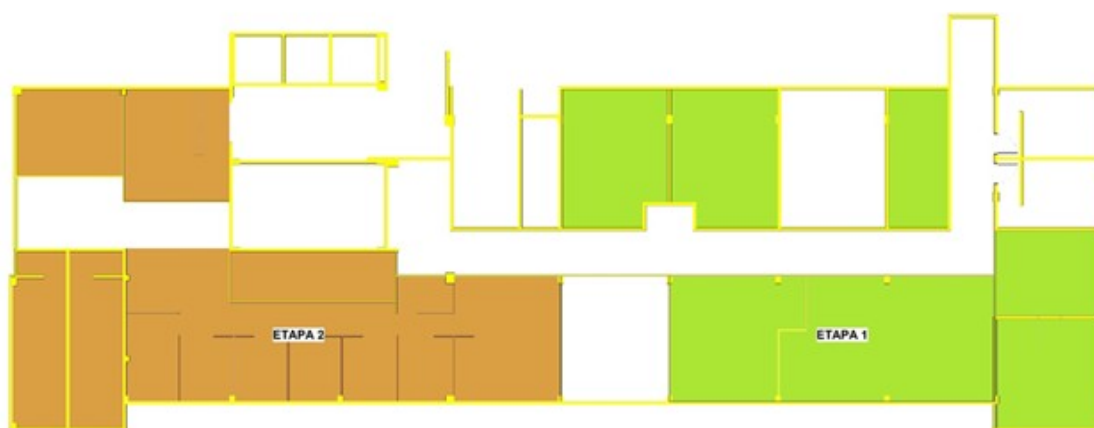
semanas, e mais 1 (uma) para a transferência do pessoal, mobiliário e equipamentos;

2. Após a liberação da atual área do SIP, serão iniciados os serviços de adequação nessa área e nas áreas dos laboratórios de Química e na sala de Perícias de Engenharia Elétrica, na atual copa e na antiga área do SIP, com previsão de duração de 2 (duas) semanas e mais 1 (uma) para a transferência de pessoal, mobiliário e equipamentos;
3. Finalmente, serão desenvolvidas atividades na Chefia, Secretaria, Salas dos Peritos e banheiros. Essas atividades estão previstas para durarem 3 (três) semanas, e mais 1 (uma) para a transferência do pessoal, mobiliário e equipamentos

Naturalmente, por tratar-se de proposição, caso a contratada sugira uma sequência de atividades diferente da ora proposta, a Administração analisará e se manifestará, aprovando ou não.



SETEC



1. Demolições e Retiradas

Serão procedidas as demolições das divisórias em gesso acartonado, bem como das esquadrias, dos forros, das divisórias em mármore, dos revestimentos em fórmica e das louças sanitárias, conforme especificado nas plantas arquitetônicas disponibilizadas.

Além disso, serão procedidas alterações de pontos de água e de esgoto para modificação dos banheiros masculino e feminino, e para a instalação da pia da copa.

2. Alvenaria/Vedação/ Divisória/ Forro

Serão executadas as divisórias em gesso acartonado, em obediência às plantas arquitetônicas disponibilizadas. Essas divisórias terão isolamento acústico feito com lã de vidro.

As áreas desprovidas de forro serão cobertas com forro fibromineral, nas mesmas dimensões do padrão adotado nesta Superintendência.

3. Esquadrias

As esquadrias obedecerão às quantidades, posições, dimensionamento e funcionamentos constantes no projeto arquitetônico. Todos os ambientes terão fechadura de cilindro, com puxador em aço inox tubular cromado com diâmetro de 1 ½" e com 60 cm de comprimento. Todas as portas especificadas terão bandeiras em vidro temperado, seguindo o padrão desta SR. Durante os trabalhos em obra, as fechaduras deverão estar totalmente protegidas da sujeira e de choques que as possam danificar.

As portas serão executadas com vidro temperado com espessura de 10 mm, com bandeiras e laterais fixas, incluindo fechadura, mola e todos os elementos de fixação e movimentação em metal cromado, com puxador em aço inox tubular cromado com diâmetro de 1 ½" e com 60 cm de comprimento.

3.1 Janelas de Alumínio

Janelas retangulares fixas de alumínio, com largura 112 x 35 cm de altura, com vidro liso incolor, conforme Projeto Arquitetônico, no padrão existente nesta Superintendência.

4. Pintura

As paredes internas terão aplicação de pintura com tinta acrílica de marcas de primeira qualidade como Renner ou similares em qualidade e características técnicas, aprovadas pela Fiscalização, em duas demãos.

As portas de madeira, seus marcos e acabamentos serão lixadas até que sua superfície esteja totalmente livre de irregularidades e sujeira, quando então receberão pintura com tinta esmalte branca, de primeira qualidade, em tantas demãos quantas forem necessárias à obtenção da máxima uniformidade da superfície.

A pintura de qualquer parte da edificação e complementos deverá receber o número de demãos suficientes para que haja o perfeito recobrimento das superfícies. As cores serão definidas pela Fiscalização.

5. Instalações elétricas

As luminárias internas serão relocadas, conforme as divisões das salas nas plantas arquitetônicas.

6. Instalações Hidráulicas e Sanitárias (banheiros e copa)

Nos banheiros masculino e feminino serão feitas reformas para a instalação de 2 (dois) chuveiros, com a substituição de divisórias de mármore existentes por similares de outras dimensões. Além disso, parte do revestimento vinílico (fórmica) existente será removido e substituído, em parte por pastilhas cerâmicas e em parte por fórmica no padrão existente.

Haverá a remoção de 1 (um) assento sanitário e de 1 (um) mictório para a execução dos boxes para os chuveiros, com aproveitamento dos ralos existentes.

No caso do banheiro masculino, há, ainda, a necessidade de deslocamento de 2 (dois) mictórios, incluindo seus pontos de água e esgoto, além de suas divisórias de mármore.

Os pontos de água e esgoto da pia da copa serão provenientes do banheiro masculino, procedendo-se os serviços de pedreiro e encanador necessários.

7. Revestimento

As paredes indicadas no projeto executivo deverão receber revestimento em pastilhas cerâmicas esmaltadas, de 5 x 5 cm, da marca NGK, linha Gran, na cor branco araruama, ref. GR-701, ou similar em qualidade e características técnicas, aplicada com argamassa industrializada ac-II, rejuntada.

8. Serviços Complementares

Na execução dos armários da copa e da estante do depósito serão utilizadas peças de madeira nas com espessura de 12 mm, reforçada com sarrafos e pontaletes.

As bancadas de granito dos laboratórios serão executadas com sua fixação sobre as estruturas existentes. A pia em granito será executada na copa, fixada na parede de alvenaria existente, nas dimensões especificadas no projeto.

9. Limpeza

Limpeza final da obra, incluindo limpeza de pisos, paredes, vidros, equipamentos e retirada de entulhos, restos de materiais e outros equipamentos e ferramentas de obra.